

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie art. 11 ust. 1, art. 37 ust. 4, art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), Uchwały Nr XVIII/118/2008 Rady Gminy Sanok z dnia 7 lutego 2008 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony i Zarządzenia Wójta Gminy Sanok Nr 205/2017 z dnia 10 października 2017 roku w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sanok położonej w miejscowości Tyrawa Solna

### Wójt Gminy Sanok ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sanok, położonej w miejscowości Tyrawa Solna, z przeznaczeniem na cele rolnicze, na okres 3 lat:

|  |   |
|--|---|
| Położenie nieruchomości:                             | Woj.: podkarpackie, Jedn. ewid.: Gmina Sanok, Obręb: <b>Tyrawa Solna</b>  |
| Nr działki / Powierzchnia:                           | Część działki nr 40/6 o powierzchni <b>3,4500 ha</b>  |
| Księga Wieczysta:                                    | KS1S/00046604/8   |
| Opis nieruchomości:                                  | Niezabudowana działka położona w północno-zachodniej części miejscowości Tyrawa Solna, nad rzeką San, w otoczeniu terenów o rolniczym i leśnym sposobie użytkowania. Działka odznacza się nieregularnym, wydłużonym kształtem. Teren działki jest płaski. Teren przeznaczony do dzierżawy nie posiada bezpośredniego dostępu do dróg publicznych. W ewidencji gruntów i budynków obszar dzierżawy sklasyfikowany jest użytkowaniem rolnym: PsV – 3,4500 ha. |
| Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego:       | <b>1 725,00 zł</b> (słownie: jeden tysiąc siedemset dwadzieścia pięć złotych, 00/100) tj. 500,00 zł/ha<br>Czynsz dzierżawny będzie podlegał raz w roku waloryzacji o dodatni wskaźnik zmian cen skupu podstawowych produktów rolnych z II półrocza poprzedniego roku kalendarzowego, ogłaszany w obwieszczeniu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.  |
| Wysokość wadium:                                     | <b>300,00 zł</b> (słownie: trzysta złotych, 00/100)   |
| Termin wnoszenia opłat:                              | Czynsz dzierżawny płatny jednorazowo do <b>31 października</b> każdego roku   |
| Obciążenia:  | Służebność przesyłu ustanowiona na czas nieoznaczony na rzecz spółki „Operator Gazociągów Przesyłowych” S.A. dla gazociągów wysokiego ciśnienia DN 300 i DN 700 Hermanowice – Strachocina, przebiegająca przez północną część działki nr 40/6 pasem o powierzchni 0,5157 ha (Dział III KW nr KS1S/00046604/8).  |
| Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: | Brak  |
| Uwagi:   | Dzierżawca, prócz czynszu będzie zobowiązany uiszczać podatki i inne ciężary związane z przedmiotem dzierżawy oraz ponosić koszty ubezpieczenia obowiązkowego.  |



1. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę ww. nieruchomości odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku przy ul. Kościuszki 23, V piętro, pokój nr 510 w dniu 11 stycznia 2018 roku o godzinie 11<sup>00</sup>.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wniosą **wadium** w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza – przelewem lub wpłatą na rachunek bankowy Gminy Sanok prowadzony w Podkarpackim Banku Spółdzielczym Oddział w Sanoku o numerze: 70 8642 1184 2018 0025 7912 0001, w taki sposób aby najpóźniej w dniu 4 stycznia 2018 roku wadium znajdowało się na rachunku bankowym Gminy Sanok, pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie zostanie spełniony. **Na dowodzie wpłaty wadium (w tytule przelewu) należy zaznaczyć: „Wadium na przetarg w dniu 11.01.2018 r. – dzierżawa działki nr 40/6 w Tyrawie Solnej”.**
3. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.
4. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.
5. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej, następujące dokumenty:
  - a) dowód wpłaty wadium,
  - b) osoba fizyczna – dokument potwierdzający tożsamość,
  - c) osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej – aktualny odpis z właściwego rejestru (Krajowy Rejestr Sądowy lub Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej).
6. W przypadku uczestnictwa w przetargu osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej, konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem zwykłym (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu (dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą) lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.
7. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnicy przetargu zobowiązani są złożyć oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu podanymi w niniejszym ogłoszeniu, stwierdzające ich akceptację bez zastrzeżeń.
8. Wpłacone przez uczestnika wadium zostanie:
  - a) zaliczone na poczet czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
  - b) zwrócone niezwłocznie, jeżeli osoba wpłacająca wadium przetargu nie wygra – nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.
9. W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy dzierżawy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (tj. nie mniej niż 20,00 zł).
11. Cena osiągnięta w przetargu jest stawką rocznego czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości.
12. Dzierżawca ponosił będzie podatki i inne koszty związane z posiadaniem przedmiotowej nieruchomości.
13. Dzierżawca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Gmina Sanok nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.
14. Powierzchnia wydzierżawianej nieruchomości jest powierzchnią ewidencyjną i w przypadku jej niezgodności z pomiarami dokonanyymi przez dzierżawcę we własnym zakresie, nie będą przysługiwać mu jakiegokolwiek roszczenia wobec Gminy Sanok.

15. W przypadku konieczności dokonania wycinki drzew lub krzewów z terenu dzierżawionej nieruchomości, dzierżawca zobowiązany będzie do jej wykonania na własny koszt, po uzyskaniu odpowiednich zezwoleń.
16. W związku obciążeniem nieruchomości będącej przedmiotem przetargu służebnością przesyłu gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300 i DN 700 Hermanowice – Strachocina, dzierżawca zobowiązany będzie do powstrzymywania się od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń przesyłowych oraz niedokonywania na pasie gruntu objętym służebnością przesyłu następujących czynności: budowania budowli, urządzania stałych składów i magazynów, podejmowania jakichkolwiek działalności mogącej zaszkodzić gazociągowi podczas jego eksploatacji. Dodatkowo w odległości 3 m od gazociągu, po każdej jego stronie nie może zasadzać drzew.
17. Termin zawarcia umowy dzierżawy ustali Wójt Gminy Sanok najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
18. Wójt Gminy Sanok zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
19. Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, w Sanoku przy ul. Kościuszki 23 oraz publikuje na stronie internetowej Gminy Sanok i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Sanok, a także podaje do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Tyrawa Solna.
20. Szczegółowe informacje odnośnie wydzierżawianej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, V piętro, pokój nr 510, od poniedziałku do piątku w godz. 7<sup>30</sup> – 15<sup>30</sup>, tel.: 13 46 56 552.

Z up. WOJTA  
  
mgr Marcin Woźniak  
ZASTĘPCA WÓJTY